



陳志華 | 港青輪候公屋是「不能」非「不為」

編輯：阮一帆 責編：周瑋瑜



筆者認為需要調整政府的財政、土地和勞工政策，可改變年輕人不再向下流。資料圖片

文：陳志華

筆者想和大家探討香港的問題，因為香港最近也有些新聞提到，有官員指年輕人有一種「向下流動」和「躺平」的風氣，這個情況也維持了一段時間。筆者自己認為雖然官員的說法也很有道理，但看年輕人的心聲時，就明白為什麼年輕人會有這樣想法。

近年來香港出現了很大的變化，香港的樓市「拾級而下」，過往不少人認為成為業主就可以成為人生大贏家，但這個夢想已經幻滅了。過往成為業主是身份的象徵，但現在成為業主的話就會被朋友取笑，幾年前你不懂得放售，就會說你錯失大好良機。但如果你近幾年「上車」，就被人說變了「負資產」。既然年輕人花了多年精力去儲錢「上車」，結婚生兒育女，多年後換來虧損幾百萬。既然如此，大家都想不如「躺平」就算，申請公屋更好，也許是現今很多年輕人的內心寫照。

反之有官員及立法會議員說，現在的年輕人實在太早去排公屋，因為那些非長者的一人單位，可以獲派的平均年齡是57歲，其實就不應該那麼年輕去申請。大家為了公屋不想升職加薪，這個心態是不對的，失業率很低只有3%，幾乎全民就業，很容易找工作云云。

理想很豐富，但現實很骨感！為什麼年輕人不可以排公屋？他們知道現時畢業生的工資有多少嗎？私樓租金又多少？當然聽上去很有道理，沒有人會把自己封頂，大家都力爭上游，但請你們到網上討論區看看年輕人的回應。現在的社會和1950至1980年代大大不同，有部分年輕人這樣說，加了1-2千元薪金，工作責任和工作壓力大大不同，卻失去申請公屋的資格，最後要去租用佔其工資大部分的私樓。甚至有年輕人回應，有沒有想過為什麼年輕人會這樣？廿多年前畢業工資同現時一樣，一萬多元，這樣可儲錢買樓嗎？

筆者已經選了一些比較溫和的留言，其實絕大多數年輕人，不是採取「躺平」的心態。因為沒有年輕人會放棄他的人生，只不過在目前的制度下，先想辦法進了公屋才對自己更加有利。筆者認為每個人會謀求自身的幸福，而且很多網民其實都是高學歷人士。筆者的年紀屬於過渡期，兩邊情況都會看到，筆者認為在上一代戰後社會正處於百業待興，當時物價樓價不像今天的高，上一代肯踏踏實實上班的話，儲錢是易事，每個人都有自己的物業，這個是當年的現象。

去到筆者們這一代或者80後、90後、千禧後那些，情況很不同，香港已經全面發展，生活水準完成不同，我們要活在業主之下，累積財富不是易事。就算自己拼搏也好，向前躍進的空間，都已經比較

精選



來論 | 梅關係



梁文聞 | 國家對香



鄧飛 | 國應有擔當



卓偉 | 《突出位置



劉暢 | 新造大灣區

小。大家討論一下，反思為什麼年輕人不想「上流」？就是因為升職加薪，反而會過得差，這是一個很畸形的現象！

筆者認為需要調整政府的財政、土地和勞工政策，可改變年輕人不再向下流的誘因：

- (1) 建議重推「租者置其屋」計劃，為政府紓緩財政壓力。同時也要優化措施，對於不購買的租戶，就強制遷往偏遠的地方。出現純「租者置其屋」和純公屋的屋邨，令未來成立業主立案法團管治上更有效率；
- (2) 減少依賴土地收益，地價降低，讓年青一代都可以負擔；
- (3) 減少興建公屋，令更多土地供應到私人市場，更甚至公營、私營或公私合作興建居屋；
- (4) 新建公屋必須置於遠離市區的新開發區；
- (5) 政府要帶頭，從大學畢業入職的公務員工資落手，向私人市場示範，更甚至為爭取人手方面帶來正面作為。以上多種建議，希望令香港年青人帶來希望。

作者為香港證券及期貨專業總會會長

本文為作者觀點，不代表本媒體立場

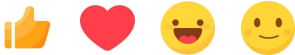
圍爐
WARM TALKING

與其在網上自說自話
“ 不如一齊
圍爐傾吓計 ”

點擊此圖

訂閱圍爐Warm Talking
Youtube頻道

#香港樓市 #買樓 #躺平 # 陳志華 # 香港年輕人 #年輕一代



評論



寫下您的評論...

評論

編輯推薦



來論 | 的士車隊的成敗關鍵

議事堂 | 1天前



馮煒光 | 江旻憓退役帶出的「香港精神」

議事堂 | 1天前



田飛龍 | 2758號決議是「一個國際法基石

議事堂 | 2天前



來論 | 中國製造揚威巴黎奧運

議事堂 | 3天前



青平 | 行政長官率團出訪東盟展現三大特點

議事堂 | 3天前



環球探射 | 促進國家繁榮：釋放
的力量

議事堂 | 4天前

橙TV

專訪

視頻專題

動畫圖解

直播

資訊

港聞

國際

兩岸

區問

評論

議事堂

有話直說

圍爐

投投是道

財經

財經專欄

產經

地產

搵錢呢啲嘢

文化

文化本事

書人書事

專欄作家

樓上戲院

生活

發緊夢

Mycooky

診所橙事

曼慢活

親SON教

名人專訪

教養妙法

好書推薦

升學導航

美人計

煲劇誌

天下無雙|李專

靈氣碧仁

亞熱帶中年

公仔紙

文地貓

腔叔

YO! s 生活漫畫式

老少女改運大法

HK E

THE REA

STAND I

STAR TA

MISSION

社區

社區我有SAY

區區無小事

區內熱話

社區生活

關於我們 招聘信息 聯絡我們 版權聲明 廣告服務 友情鏈接

Copyright © 2014-2024 All Rights Reserved 橙新聞 版權所有